

COMPARACION DE SUPERFICIES

SUPERFICIE MEJORAS EMPADRONADAS : 337,00 m²
 SUPERFICIES MEJORAS EXISTENTES : 346,89 m²
 DIFERENCIA EN MAS : 9,89 m²

PLANILLA DE SUPERFICIE DE LAS MEJORAS

LOTE	BLOQUE	PLANTA	SUPERFICIE (m ²)		FORMULARIO	DESTINO	OBSERVAC.
			CUBIERTA	S/CUBIERTA			
1	U1 a U6	BAJA, 1º y 2º PISO	295,21	51,68	A	VIVIENDA	
SUB-TOTALES			295,21	51,68			
SUP. TOTAL EXISTENTE			346,89		SUPERFICIE DEMOLIDA SEGUN DECLARACION PROPIETARIO		

INSTALACION SANITARIA COMPLETA: SI
 PAVIMENTO: SI

REFERENCIAS

- MUROS DIVISORIOS Y DE FACHADA.
- SUPERFICIE DE USO EXCLUSIVO.
- SUPERFICIE BIEN COMUN DE USO COMUN.
- SUPERFICIE BIEN COMUN DE USO EXCLUSIVO.
- ELEMENTOS RESISTENTES Y TUBOS.
- SUPERFICIE BIEN COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ALGUNAS UNIDADES.

PLANILLA DE SUPERFICIES (m²)

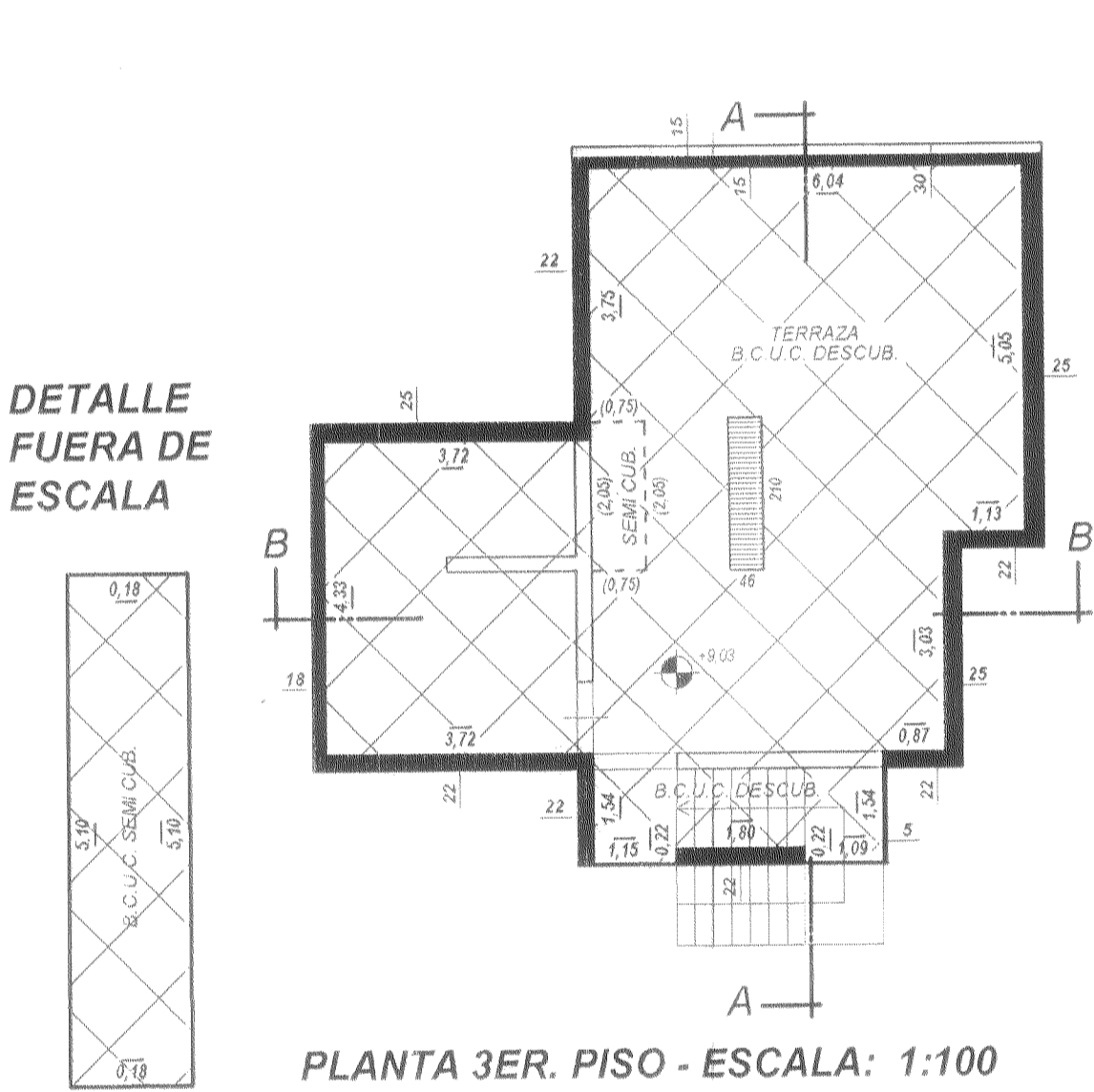
DESTINO	DESIGNACION		PROPIEDAD EXCLUSIVA				PROPIEDAD COMUN				TOTAL SUP. CUB. DE CADA UNIDAD	PORCENTUAL SEGUN VALOR %				
	UNIDAD FUNCIONAL	POLIGONO	PLANTA	UNIDAD PRINCIPAL		UNIDAD COMPLEMENTARIA		DE USO EXCLUSIVO		DE USO COMUN						
				CUBIERTA	SEM. CUBIERTA	CUBIERTA	SEM. CUBIERTA	CUBIERTA	SEM. CUBIERTA	CUBIERTA			SEM. CUBIERTA			
VIVIENDA	U1	00-01	BAJA	45,75				45,75				58,48	20,80			
							12,73									
							12,73									
		TOTAL U1		45,75				17,21		8,24	5,45	19,66	50,56	72,17		
	U2	00-02	BAJA					32,46					54,86	14,68		
	TOTAL U2		32,46				12,73		5,32	5,82	3,85	13,88	28,87			
U3	01-01	1ER. PISO					45,75					58,69	16,61			
							45,28									
							41,06									
							45,28									
U4	01-02	1ER. PISO					45,75					58,69	16,61			
							45,28									
							41,06									
							45,28									
U5	02-01	2DO. PISO					45,75					58,69	16,61			
							45,28									
							41,06									
							45,28									
U6	02-02	2DO. PISO					45,75					58,69	16,61			
							45,28									
							41,06									
							45,28									
TOTAL GENERAL			255,58			25,46		281,04		26,58	39,63	28,22	94,53	186,96	346,89	100,00

NOTA: LOS VALORES DE SUP. B.C.U. COMUN HAN SIDO PRORRATEADOS DE ACUERDO AL VALOR PORCENTUAL.



CORTE B-B - ESCALA: 1:100

CORTE A-A - ESCALA: 1:100

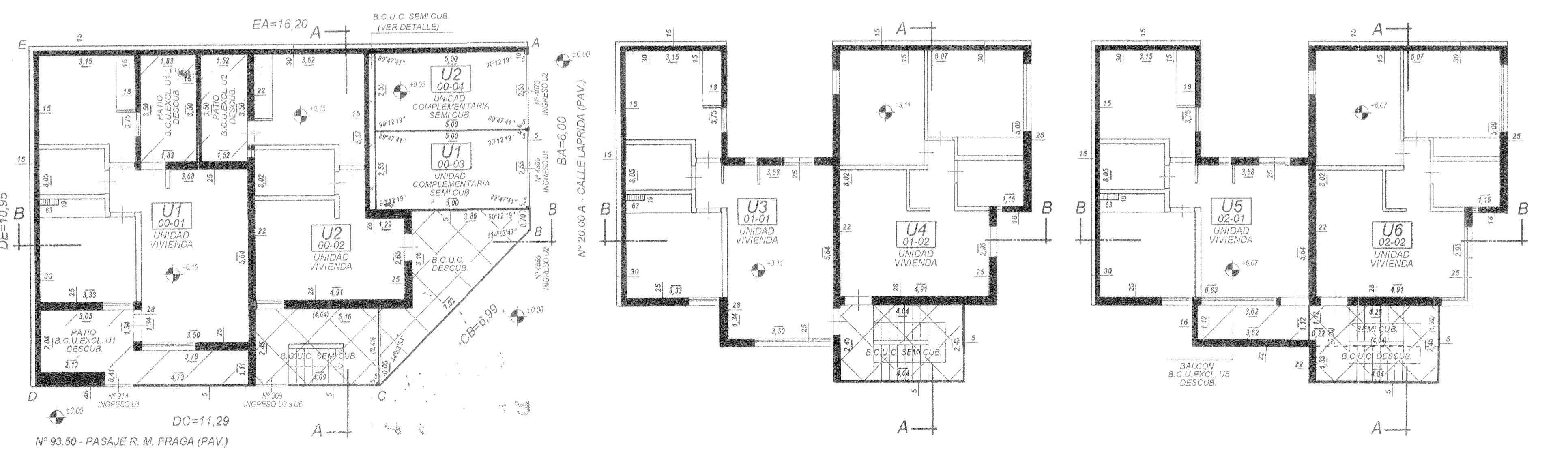


PLANTA 3ER. PISO - ESCALA: 1:100



FACHADA ESTE - ESCALA: 1:100

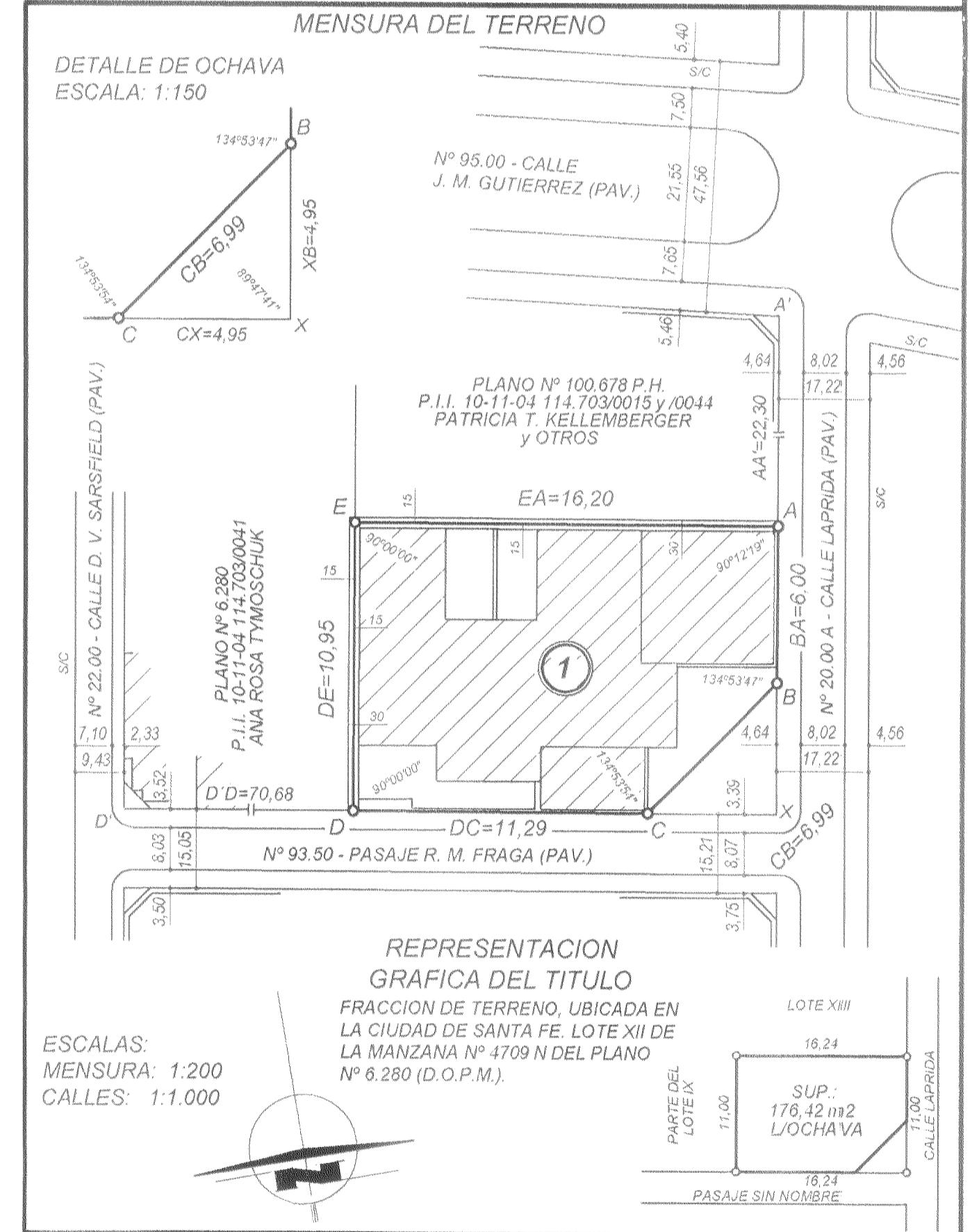
FACHADA SUR - ESCALA: 1:100



PLANTA BAJA - ESCALA: 1:100

PLANTA 1ER. PISO - ESCALA: 1:100

PLANTA 2DO. PISO - ESCALA: 1:100



ESCALAS:
 MENSURA: 1:200
 CALLES: 1:1.000

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN - LIBRE DE OCHAVA -	=	176,42 m ² (*)
SUP. S/PLANO 6.280 (D.O.P.M.) - LIBRE DE OCHAVA -	=	166,42 m ²
SUP. LOTE 1 S/M (POLIG. ABCDEA)	=	165,40 m ²
DIFERENCIA EN MENOS	=	1,02 m ²

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: LA CAPITAL
DISTRITO: SANTA FE
LUGAR: CIUDAD DE SANTA FE
MANZANA: 4809
OBJETO: MENSURA PARA REGISTRACION DEL OBJETO TERRITORIAL LEGAL PARA DERECHO REAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIETARIO:
JOSÉ MARTÍN EBERHARDT.
 (FIDUCIARIO)

INMUEBLE: LOTE XII DE LA MANZANA Nº 4709 N DEL PLANO Nº 6.280 (D.O.P.M.)
 DOMINIO: Tº 769 IMP Fº 4.349 Nº: 86.485 AÑO: 2.011

UBICACION
 No. 95.00 - CALLE J. M. GUTIERREZ
 No. 22.00 - CALLE VELEZ SARRFIELD
 No. 93.50 - PASAJE R. M. FRAGA

REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO
 FRACCION DE TERRENO, UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTA FE. LOTE XII DE LA MANZANA Nº 4709 N DEL PLANO Nº 6.280 (D.O.P.M.)

BALANCE DE SUPERFICIES

NOMENCLATURA CATASTRAL

SERVICIO DE CATASTRO
 INFORMACION TERRITORIAL
 Direccion TOPOGRAFIA
 SANTA FE

1783098

10 NOV 2015

PLANO REGISTRADO BAJO EL Nº 1783098